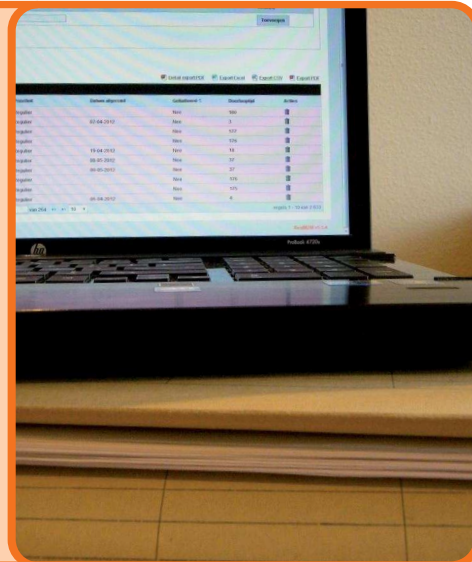


Software voor Onderhoudsmanagement



Optimaal beheer

Onderhoudsmanagement (of asset management) is van groot belang voor een efficiënte bedrijfsvoering. Door het zorgvuldig plannen en uitvoeren van preventief en correctief onderhoud aan objecten (installaties), kan de levensduur worden verlengd, de veiligheid worden verbeterd, storingen worden verminderd en kosten worden bespaard. Het Onderhoudsmanagementsysteem (OMS) van I-Real draagt bij aan een optimaal beheer van het onderhoud.



Beschikbaar voor vele objecten

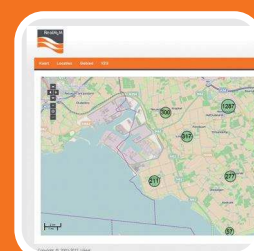
OMS is een webgebaseerde applicatie die is ontwikkeld voor het digitaliseren van het onderhoud. Alles met betrekking tot het operationele onderhoud van objecten is ondergebracht in één systeem. OMS wordt toegepast bij een breed scala van organisaties, gemeenten, waterschappen en provincies. Doordat OMS erg flexibel is en naar wens kan worden ingericht, is het toepasbaar voor vrijwel alle installaties in de openbare ruimte. OMS is een stand-alone toepassing, maar kan ook worden geïntegreerd met de procesautomatiseringssystemen H2gO en RealM2M.

Toepassingen

- Afvalwatermanagement ((Druk-)riolering, (mini)gemalen, overstorten)
- Oppervlaktewatermanagement (Sluizen, bruggen, gemalen)
- Grondwatermonitoring (Peilbuizen)
- Drinkwatermanagement
- Verkeersmanagement (Verkeersregelinstallaties, beweegbare objecten zoals slagbomen, Parkeer Route Informatie Systemen)
- Openbare Ruimte (Lichtmasten, abri's, speeltoestellen, fonteinen)
- Energiemanagement (Gas-, warmte- en energiemeters)



Voor actuele en productspecifieke informatie verwijzen wij u graag naar onze website (www.i-real.nl) of stuur een verzoek naar I-Real via info@i-real.nl



Meer dan digitaliseren van uw onderhoud

Met behulp van OMS kan de gebruiker alle locatiespecifieke gegevens met betrekking tot het onderhoud digitaal bewaren. Denk bijvoorbeeld aan capaciteitgegevens, merknaam, type onderdelen, foto's, werkbonnen, tekeningen, handleidingen, facturen of materiaalgebruik. Een monteur kan met een laptop of tablet ter plekke zijn werkbon of inspectieformulier invullen. Met OMS is er inzicht in het onderhoud, de te verwachten investeringen, de benodigde materialen en uren van de monteur.

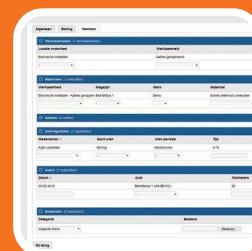
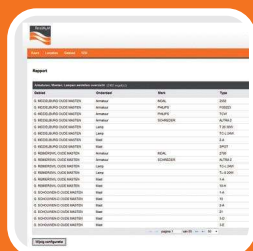
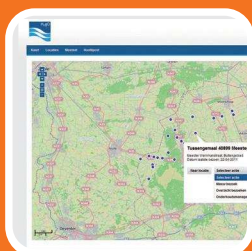
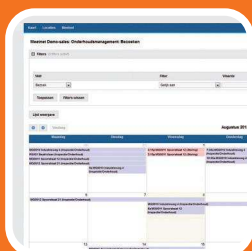
De gebruiker hoeft niet meer eindeloos te zoeken in archiefmappen of ordners, met een paar muisklikken is de benodigde informatie snel en overzichtelijk beschikbaar.

Visualisatie en rapportage

OMS is uitgerust met een Geografisch informatie-systeem (GIS-viewer, dynamische kaart). Met behulp van deze GIS-viewer worden alle locaties in kaart gebracht. Door de uitgebreide rapportagetool is het mogelijk om een rapport op maat weer te geven. Bijvoorbeeld van de status van een installatie, het te verwachten onderhoud, het aantal branduren van de openbare verlichting of de benodigde investeringen in de toekomst. Op de gegevenspagina wordt de van belang zijnde informatie getoond bijvoorbeeld over de elektrische installatie, de status van de diverse onderdelen en wanneer de laatste controle heeft plaatsgevonden. Foto's, inspectierapporten of technische beschrijvingen zijn ook toe te voegen.

The screenshot displays the OMS web application interface for a specific location. The main content area is titled "Minigemaal MG0011 Spoorstraat 12: Gegevens". It features a map on the right showing the location, a photo of the installation, and a table of technical data. The table includes columns for "Gemeten waarde", "Status", and "Datum laatste controle".

	Gemeten waarde	Status	Datum laatste controle
Valvostator	-	Slechts	06-12-2011
Stroomkabel	-	Reikbaar	17-12-2010
Halvleider	-	Reikbaar	08-11-2010
Bereikbaarheid / begroeiing	-	Goed	08-11-2010





Voordelen OMS:

- Overal toegankelijk via internet. Gebruikers loggen in op een beveiligde website en kunnen voor verschillende objecten preventief, correctief (storingen) en periodiek onderhoud invoeren. Dit kan 24/7 via elke PC, laptop of tablet met internetverbinding.
- Formulieren en rapportages naar wens in te richten.
- Door gebruikers verschillende rechten toe te kennen, kunnen zowel de opdrachtgever (bijv. een gemeente) als ook de opdrachtnemer (bijv. een onderhoudsbedrijf) gelijktijdig OMS gebruiken. De opdrachtgever kan verschillende onderhoudsbedrijven gelijktijdig werkbonden laten invoeren, zonder dat zij van elkaar de gegevens zien.
- Geschikt voor vele typen objecten en installaties in de openbare ruimte.
- Modulair en open van opbouw.
- Intuïtieve en gebruiksvriendelijke visualisatie.
- Alle informatie betreffende het onderhoud aan een installatie of object kan digitaal op één plek gearchiveerd worden zoals foto's, werkbonden, inspectieformulieren, handleidingen, facturen en materiaalverbruik.
- Inzicht in de kosten van het onderhoud, de te verwachten investeringen, het materiaalgebruik en de benodigde uren van de monteur.
- Geschikt voor:
 - het uitvoeren van Condiëtmetingen volgens NEN 2767-4;
 - het vastleggen van inspecties volgens de Kiwa BRL 14020/01 methodiek.
- Alle rapporten en overzichten zijn te exporteren naar CSV, Excel en PDF.
- Database voor onbeperkte opslag.
- Mogelijkheid tot export van gegevens naar een navigatiesysteem.
- Beveiliging tegen ongewenst gebruik op ieder niveau.



POSTBUS 593
7000 AN DOETINCHEM

T: +31 (0)314 366 600
F: +31 (0)314 363 410

E: INFO@I-REAL.NL
I: WWW.I-REAL.NL